**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ГЛАСУВАНЕ ЧРЕЗ КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

**за упражняване на право на глас на Редовното годишно общо събрание на акционерите на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, насрочено за 29.04.2024 г., с начален час на провеждане от 10.30 часа EET=UTC+3 (координирано универсално време UTC)), съответно при липса на кворум за 20.05.2024 г., с начален час на провеждане от 10:30 часа EET=UTC+3 (координирано универсално време UTC))**

**ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД НА СЪБИТИЕТО: BPF29042024AGM**

**В случай на акционер юридическо лице:**

Подписаният, **…………………………**, ЕГН ....................., в качеството ми на представляващ ……………………, със седалище и адрес на управление ………………………, ул. ………………., № …… , ет……., ЕИК …………….. - акционер, притежаващ ....................... /......................./ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ, гр. София, на основание чл. 226 от ТЗ, във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

**В случай на акционер физическо лице:**

Подписаният, **…………………………**, ЕГН ....................., с адрес: гр. ..............., ул. ..........№ ...., ет.........., ап.........., в качеството ми на акционер, притежаващ ....................... /......................./ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ, гр. София, на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

С настоящата декларация, на основание чл.115, ал. 5 от ЗППЦК, както и предвид възможността, предоставена в чл. 26 от Устава на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ упражнявам правото си на глас чрез кореспонденция на Редовното годишно общо събрание на акционерите на„Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ, свикано за **29.04.2024 г.**, от 10:30 часа EET=UTC+3 (координирано универсално време UTC), съответно за **20.05.2024 г.** от 10.30 часа (Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3 (координирано универсално време UTC)) в седалището на дружеството в гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 51, бл. Офис Х, сграда 2, ет. 5

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

гласувам с притежаваните от мен **………………..** броя акции и ………… броя права на глас[[1]](#footnote-1) от капитала на „Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ по въпросите от дневния ред на **Редовното Годишно Общо събрание на акционерите на „Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ** по следния начин:

1. **ВЪПРОСИ ПО СЪЩЕСТВО:**
2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2023 г. на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 25.03.2024 г.

**Предложение за решение:** Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 25.03.2024 г.;

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

1. Представяне на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ за 2023 г.;

**Предложение за решение:** ОСА отправя/не отправя препоръки по съдържанието на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ за 2023 г.

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

1. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за управлението им през 2023 г.

**Предложение за решение:** Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за управлението им през 2023 г.: Асен Стоименов Лисев – Изпълнителен директор и член на СД; Константин Василев Проданов – Председател и член на СД; Владислав Димитров Христов – Член на СД.

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

1. Приемане на доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ за периода от 01.01.2023 г. до 13.07.2023 г.

**Предложение за решение:** Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за периода от 01.01.2023 г. до 13.07.2023 г.

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

1. Приемане на доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ за периода от 13.07.2023 г. до 31.12.2023 г.

**Предложение за решение:** Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за периода от 13.07.2023 г. до 31.12.2023 г.

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

1. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2023 г.

**Предложение за решение:** Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2023 г.

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

1. Приемане на решение за разпределение на част от реализираната печалба на Дружеството след приспадане на изплатения през 2023 г. шестмесечен дивидент.

**Предложение за решение:** Финансовият резултат за 2023 г., коригиран по реда на 29, ал. 3 от ЗДСИЦДС е в размер на 1 725 045.94 лв. (един милион седемстотин двадесет и пет хиляди четиридесет и пет точка деветдесет и четири лева), от която сума е разпределен авансов шестмесечен дивидент в размер на 380 926 лв. (триста и осемдесет хиляди деветстотин двадесет и шест лева), съответно сума за разпределяне на дивидент за акционерите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в размер на 1 321 200 лв. (един милион триста двадесет и една хиляди и двеста лева).

Реализираната балансова печалба на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ за 2023 г. е в размер на 6 226 563.09 лв. (шест милиона двеста двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и три лева и девет стотинки), като остатъкът й в размер на 4 501 517.15 лв. (четири милиона петстотин и една хиляди петстотин и седемнадесет лева и петнадесет стотинки), след разпределяне на печалбата за 2023 г., в това число и остатъкът от 22 919.94 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин и деветнадесет лева и деветдесет и четири стотинки), получен от разликата между сумата за разпределяне, авансовият шестмесечен дивидент и предложеният от СД резултат за разпределяне да се отнесат като неразпределена печалба. Сумата от 4 524 437.09 лева да се отнесе като неразпределена печалба.

ОСА приема направеното предложение на СД печалбата за финансовата 2023 г., определена по реда на чл. 29, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), или общо в размер на 1 321 200 лв. да бъде разпределена като дивидент, при спазване на изискванията на чл. 247а от ТЗ, като определя брутен дивидент в размер на 0.036 лева на една акция от капитала на Дружеството. Остатъкът от печалбата в размер на 22 919.94 лв. да бъде отнесена в неразпределена печалба. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар” АД (ЦД), като такива, с право на дивидент към 14-ия ден след провеждане на ОСА. ОСА овластява СД на Дружеството да предприеме всички необходими действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително да води преговори с кредитна институция, с оглед разпределянето на дивидента за лица, чийто ценни книжа не се съхраняват по сметка при инвестиционен посредник, да определи начален и краен срок за изплащане на дивидента, в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

**Начин на гласуване:**

* **ЗА**
* **ПРОТИВ**
* **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

*(Подчертайте избрания начин на гласуване)*

Известно ми е, че съгласно чл. 115, ал. 6 от ЗППЦК, за да бъде валиден вотът ми, упражнен с настоящата декларация[[2]](#footnote-2), е необходимо същата, заедно с документите, посочени в правилата за гласуване чрез кореспонденция и описани в поканата за свикване на Редовното Общо събрание на акционерите на**„**Браво Пропърти Фонд” АДСИЦ,свикано за 29.04.2024 г., от 10.30 часа (Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3 (координирано универсално време UTC)), а при липса на кворум на тази дата - на 20.05.2023 г. в 10.30 часа (Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3 (координирано универсално време UTC)), да са получени в дружеството по един от указаните в поканата начини най-късно в деня, предхождащ датата на oбщото събрание.

**ДЕКЛАРАТОР:**

**..........................................................**

*(подпис)*

**(дата) ..........................................................**

*(име)*

1. Посочва се само, ако броят права на глас не съвпада с броя притежавани акции [↑](#footnote-ref-1)
2. Правото на глас в общото събрание може да бъде упражнено чрез:

   А. изрично, писмено, нотариално заверено волеизявление и изпратено посредством поща или куриер; или

   Б. електронен документ /електронен образ/ на изявлението, който да е подписан с квалифициран електронен подпис /КЕП/ [↑](#footnote-ref-2)